



COMPANY PROFILE

Gruppo RentoGest

Asset Management Immobiliare

Gestire un patrimonio immobiliare a reddito richiede **visione strategica, esperienza e organizzazione**. RentoGest integra questi elementi per garantire **efficienza, controllo e valorizzazione nel tempo**.

La nostra promessa è semplice:

Gestiamo il tuo patrimonio immobiliare, liberandoti da ogni complessità operativa e massimizzandone la redditività.



Un patrimonio di valore
richiede una gestione di valore.

La forza del gruppo risiede nella **competenza di un team consolidato**,
unito da una visione comune: **massimizzare le performance degli asset
immobiliari** attraverso una gestione integrata, efficiente e strategica.

Management



Carlo Apostoli

CO-FONDATORE
E AMMINISTRATORE

Guida la visione e la strategia del gruppo, orientando ogni decisione alla crescita e alla valorizzazione del patrimonio nel tempo. Garante della filosofia del gruppo, interpreta la **gestione immobiliare come leva di valorizzazione e sviluppo patrimoniale**, con una prospettiva di lungo periodo.



Paolo Romano

CO-FONDATORE
E DIRETTORE COMMERCIALE

Professionista con oltre 16 anni di esperienza nel settore delle locazioni, **Paolo coordina la strategia commerciale del gruppo**, costruendo relazioni di fiducia e partnership di valore con investitori, fondi e grandi proprietà. Sovrintende inoltre al ramo dedicato alle **grandi gestioni immobiliari**, assicurando performance coerenti con gli obiettivi economici e patrimoniali dei clienti.



Nadia Lonati

DIRETTRICE OPERATIVA
AFFITTI BRESCIA E AFFITTI GARDA

Da oltre 9 anni nel Gruppo garantisce l'efficienza operativa delle divisioni locali, assicurando standard qualitativi elevati e continuità gestionale. **Rappresenta il trait d'union tra la visione strategica del management e l'operatività quotidiana.**



Alice Corsini

DIRETTRICE OPERATIVA B-STANZE

Con oltre 11 anni di esperienza nel gruppo, Alice ha contribuito in modo determinante al lancio e allo sviluppo di **B-Stanze**, la società del gruppo specializzata nella **gestione di immobili destinati al coliving per studenti e giovani professionisti**. Guida questa divisione assicurando efficienza, scalabilità e qualità del modello gestionale.

Le Divisioni del Gruppo

Quattro brand, un'unica filosofia:
valorizzare il patrimonio immobiliare,
liberando i proprietari da ogni complessità



Affitti Brescia

Gestione di asset immobiliari a Brescia e provincia

Nata da una profonda esperienza maturata nel cuore della città offre gestione completa di patrimoni immobiliari a reddito, con **focus su redditività, efficienza e tutela del capitale**.



Affitti Garda

Gestione di asset immobiliari sul Lago di Garda

Frutto dell'acquisizione di storica realtà immobiliare con oltre 25 anni di presenza sul territorio. Gestisce asset destinati ad **affitti stagionali, transitori e tradizionali**, adottando strategie calibrate sulle specifiche caratteristiche di ogni singolo immobile.



B-Stanze

Gestione di immobili per coliving e locazioni medium term

Divisione dedicata al coliving e alle locazioni medium term. Offre formule a **canone garantito** o **revenue sharing**, con equilibrio tra sicurezza e performance.



ProprietarioalSicuro

Gestione contrattuale e compliance locativa

La divisione del gruppo dedicata alla **gestione contrattuale, legale e amministrativa** dei rapporti di locazione. Supporta sia le società del gruppo che clienti esterni, offrendo un servizio altamente specializzato nella **redazione contrattuale, gestione degli adempimenti e compliance normativa**.

Il Metodo RentoGest

Persone. Processi. Tecnologia.

Tre pilastri per una gestione immobiliare strutturata, efficiente e misurabile.

- **Persone:** professionisti qualificati, orientati ai risultati e alla tutela del valore patrimoniale.
- **Processi:** governance operativa e protocolli chiari per efficienza e trasparenza.
- **Tecnologia:** piattaforme digitali e strumenti avanzati per controllo, reportistica e gestione documentale.

I principali servizi

— Servizi di Agency Immobiliare:

Offriamo a **investitori, operatori istituzionali, aziende** e **privati** i **servizi commerciali** per mettere in locazione i propri immobili **rispettando gli obiettivi prefissati**.

— Servizi di Property Management:

Ci occupiamo delle **attività di carattere tecnico, amministrativo** e **commerciale** necessarie per la **corretta gestione delle locazioni**.

Ci sostituiamo alla proprietà in tutte le attività ordinarie con particolare **focus sul miglioramento delle performance** degli immobili in locazione.

— Servizi di Gestione strutture per Coliving:

Supportiamo la proprietà in **tutte le fasi di gestione di una struttura in coliving** (affiancamento nelle fasi progettuali, messa in funzione della struttura, commercializzazione, selezione degli inquilini, contrattualistica, gestione dei rapporti con gli inquilini e supporto, coordinamento delle attività di manutenzione ordinaria).

— Servizi di Rent to Rent:

Grazie al nostro **servizio Canone Garantito**, prendiamo in affitto strutture destinate alla locazione **garantendo alla proprietà una entrata costante** ed **azzerando i rischi locativi** come la morosità e il rischio di bassa saturazione.

— Servizi di carattere amministrativo:

Ci facciamo carico delle attività tipiche della **gestione amministrativa degli asset immobiliari** in locazione come, ad esempio, comunicazioni obbligatorie agli enti competenti, registrazioni, risoluzioni e subentri contrattuali, gestione degli scadenziari, proroghe e rinnovi contrattuali, aggiornamenti Istat, cambi del regime di tassazione, riscossione canoni e congruagli spese condominiali.

Rentogest

Gruppo Rentogest

Via Mantova 15, 25123 (BS)

030-8372063

info@rentogest.it

www.rentogest.it

SEDI OPERATIVE LOCALI:

Affitti Brescia

Via Mantova 15-21, 25123 Brescia (BS)

030-8372063

agenzia.brescia@proprietarioalsicuro.it

www.affittibrescia.it

Affitti Garda

Via Giuseppe Garibaldi 23, 25087 Salò (BS)

0365-041038

agenzia.salo@proprietarioalsicuro.it

www.affittigarda.it

B-Stanze

Via Mantova 19, 25123 Brescia (BS)

030-8372063

info@bresciastanze.it

www.b-stanze.it